

DZĪVOJAMĀM MĀJĀM MEŽCIEMA IELĀ 44, RĪGĀ
UN MEŽCIEMA IELĀ 52, RĪGĀ, FUNKCIONĀLI
NEPIECIEŠAMO ZEMESGABALU PLATĪBU UN ROBEŽU
PĀRSKATĪŠANAS PRIEKŠLIKUMS

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001220069 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001220004 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 01001220069004 Būves kadastra apzīmējums

52 Dzīvojamā māja Mežciema ielā 52, Rīgā (būves kad.apz. 01001222040001), nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 35 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.16696. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas saskaņā ar 1998.gadā izstrādāto Privatizējamām dzīvojamām mājām piesaistāmo zemes gabalu projektu Kvartālam Nr.4904 starp Celmu, Malienas, Hipokrātu un Mežciema ielām (19.10.1998. saskaņots ar Vidzemes priekšpilsētas galveno arhitektu, 13.11.1998. saskaņots Zemju pārvaldē), atbilstoši tam 1998.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība ~ 1735 kv.m.

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2009.gadā izstrādātajam Privatizējamai dzīvojamai mājai piesaistāmā zemes gabala korekcijas projektam. Platība ~ 1850 kv.m.

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 52, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 1797 kv.m. Apbūves intensitāte 151% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 59% (atļautais minimums - 40%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220015, 435 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220003 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000477836.

B Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222040 daļa, ~ 1362 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 52, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222040 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000163666. Īpašnieki ir Privātpersonas.

44 Dzīvojamā māja Mežciema ielā 44, Rīgā (būves kad.apz. 01001220069004), nekustamais īpašums sastāv no 5 stāvu dzīvojamās mājas ar 45 dzīvokļu īpašumiem. Ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.9666. (Dzīvojamās mājas stāvu skaits un dzīvokļu skaits saskaņā ar NEKIP datiem).

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas noteiktas saskaņā ar 1996.gadā izstrādāto Privatizējamai ēkai piesaistāmā zemes gabala shēma, Rīgā, Mežciema ielā 44 (14.11.1996. saskaņots ar Vidzemes priekšpilsētas arhitektu), atbilstoši tam 1997.gadā izgatavots zemes robežu plāns ēku un būvju īpašuma tiesību nostiprināšanai, kur norādīta platība ~ 3201 kv.m.

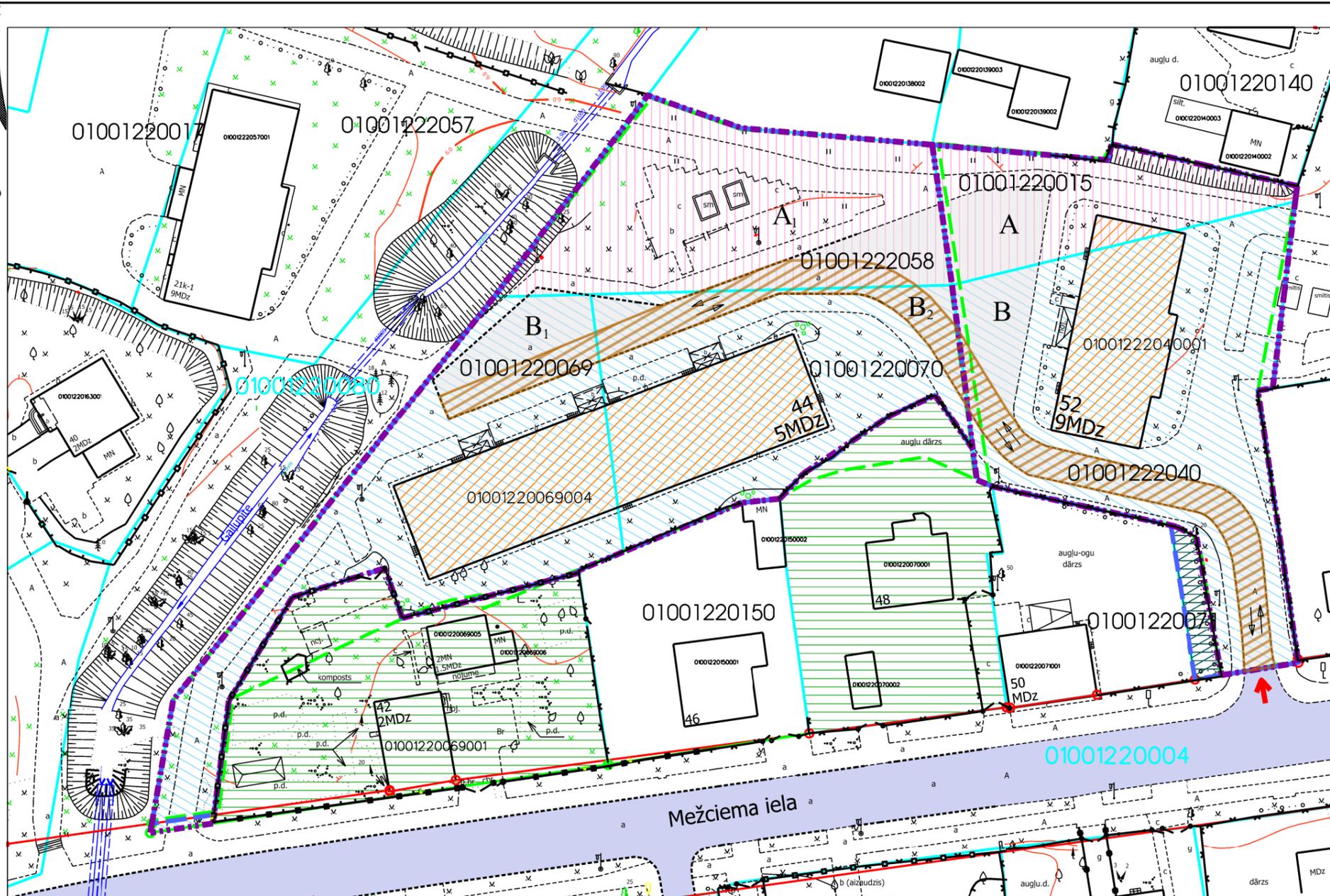
Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža atbilstoši 2018.gadā izstrādātajam Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projektam. Platība ~ 2991 kv.m.

Dzīvojamai mājai Mežciema ielā 44, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas priekšlikums pēc pārskatīšanas. Platība ~ 2999 kv.m. Apbūves intensitāte 108% (atļautais līdz 160%), Brīvās zaļās teritorijas rādītājs 63% (atļautais minimums - 40%).

A Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001222058, 895 kv.m. platībā, kas nodota privatizācijai dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44 Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001222058 sastāvā, kas ir ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000589123.

B₁ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220069 daļa, ~ 1141 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220069 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.15140. Īpašnieks ir Privātpersona.

B₂ Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 01001220070 daļa, ~ 963 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 44, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001220070 sastāvā, kas ir ierakstīta Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.10000015032. Īpašnieks ir Privātpersona.



PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (TIAN) un grafiskās daļas – kartei "Funkcionālais zonējums", kas apstiprināti ar Rīgas domes 15.12.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 103 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi", funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzD1), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.3.1. apakšnodaļas prasībām:
 - Apbūves augstums līdz 6 stāvi.
 - Apbūves intensitāte līdz 160%.
 - Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs - 40%.
- Daļēji dabas un apstādījumu teritorija (DA2), kur atļautā izmantošana atbilstoši TIAN 4.9.2. apakšnodaļas prasībām.
2. Atbilstoši Rīgas teritorijas plānojuma grafiskās daļas – kartei "Galvenās aizsargjoslas un citi teritorijas izmantošanas aprobežojumi" funkcionāli nepieciešamie zemesgabali atrodas:
 - 15 km zonā ap lidlauku "Rīga", "Spilve", "Ādaži", "Ikšķile" kontrolpunktiem;
 - virszemes ūdensobjektu aizsargjoslā
3. Funkcionāli nepieciešamo zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības var tikt precīzēta veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā.

Datu sagatavošanā izmantoti:

1. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas dati (autors: ©Valsts zemes dienests 2011-2023)
2. Pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas datubāzes dati mērogā 1:500 (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)
3. Topogrāfiskie plāni mērogā 1:2000 (autors: ©Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra, 2000-2015)
4. Rīgas valstspilsētas ielu sarkanās līnijas (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2023)
5. Rīgas valstspilsētas ielas un adreses (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība 2004-2023)
6. Rīgas teritorijas plānojums (autors: ©Rīgas valstspilsētas pašvaldība)

Latvijas koordinātu sistēma LKS-92 TM

Pieklūšana

- Piebraucamais ceļš, asfaltēts laukums
- Iela
- Ielas sarkanā līnija
- Projektētās ielas sarkanās līnijas
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precīzēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- Iebraukšana teritorijā
- Transporta kustības virzieni

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001222040 daļa, ~ 54 kv.m. platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Mežciema ielā 50, Rīgā, īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku.

Dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamajos zemesgabalos neiekļautās zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 01001220069 un 01001220070 daļas

Mērogs

1:600